

**MAITRE D'OUVRAGE**  
**HABITAT HAUTS-DE-FRANCE**

Commune de Zudausques  
Chemin de la Taillette

Réalisation d'un lotissement de  
3 lots libres et de 2 ilots locatifs

Maitre d'ouvrage

Maitre d'œuvre



Habitat Hauts-de-France  
520 Bd du Parc d'Affaires - BP111  
62903 COQUELLES  
Tél: 03.21.00.81.90 - Fax: 03.21.00.81.79



VERDI Nord Pas-de-Calais  
Agence Flandre-Littoral  
Parc de l'étoile - Rue Gallée  
59 760 GRANDE SYNTHÉ  
Sensible à vos ambitions Tél: 03.28.59.60.38 - Fax: 09.72.13.45.67

**PA4 - PLAN DE COMPOSITION**

N° d'affaire

PHASE	ECHELLE	Designé par	Vérifié par	Approuvé par	N° du plan
PA	1/200	SN	MM	PC	PA4

DATE	INDICE	MODIFICATIONS
26/04/2017	0	Première diffusion

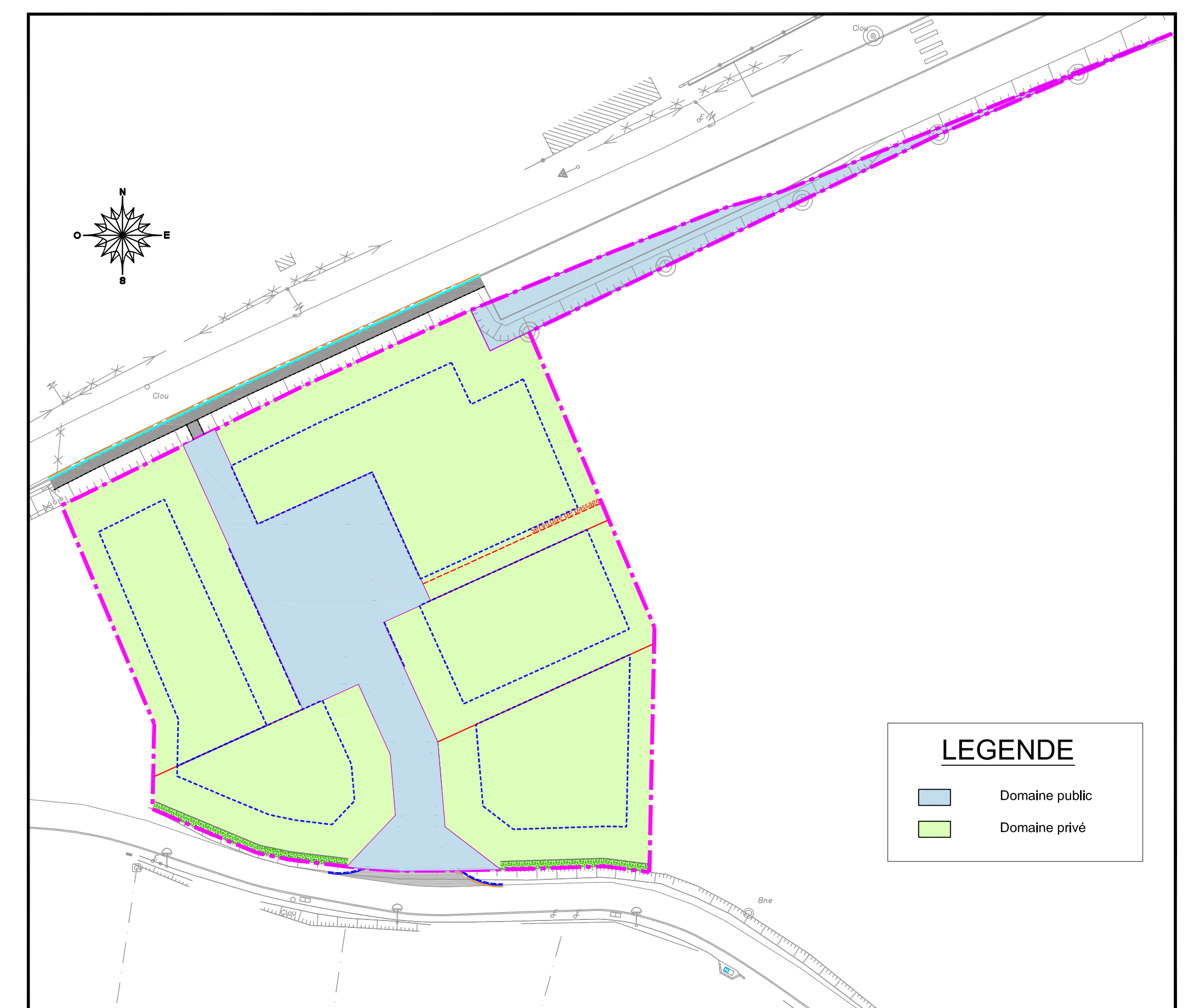
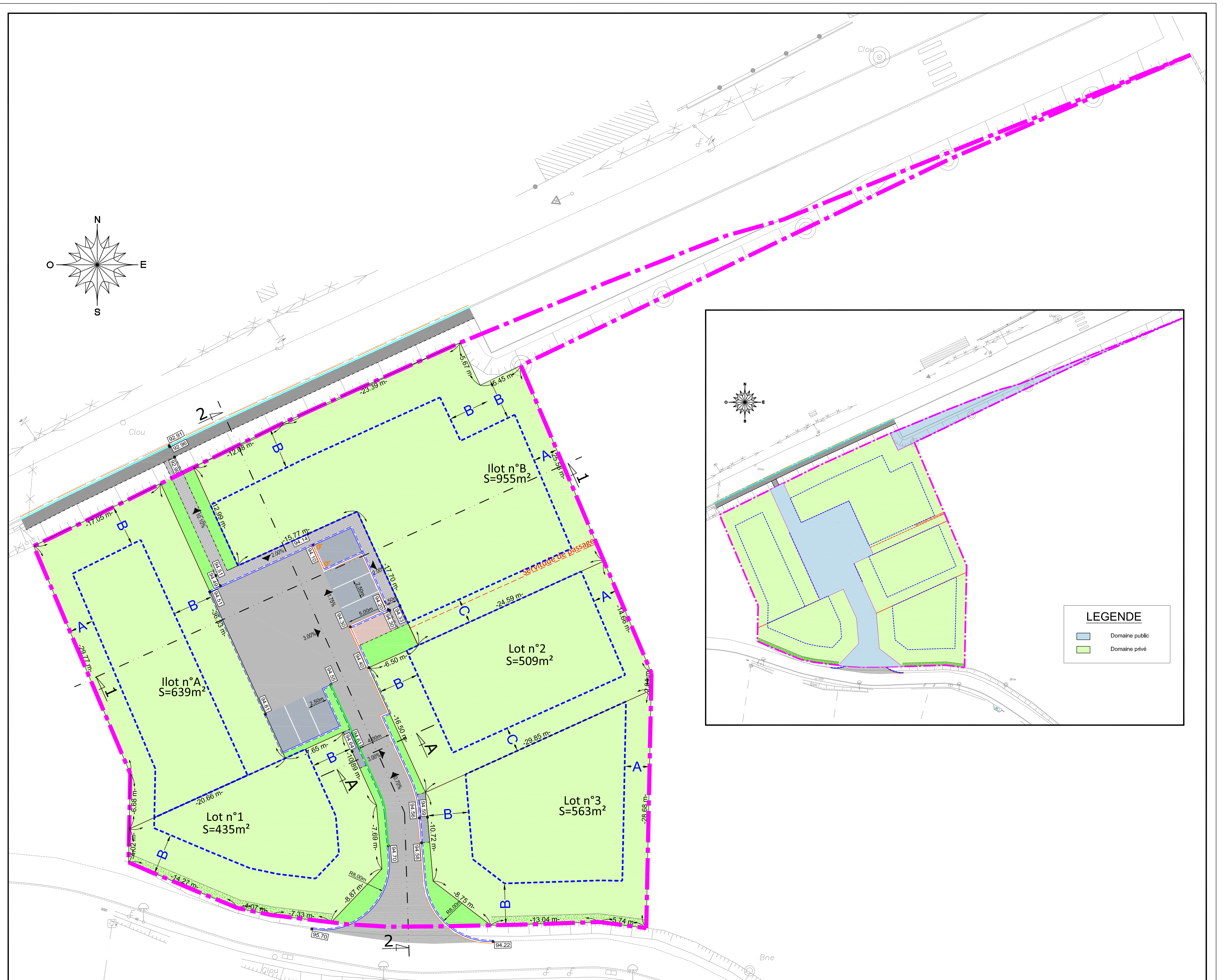
**LEGENDE**

- Chaussée
- Accès-stationnement
- Trottoir
- Trottoir
- Aire de présentation des poubelles des logements de filot B
- Espaces verts plantés
- Haie existante conservée
- Lots-ilots
- Limite constructible
- A Marge de recul: conforme à l'article 1AU7 du PLU
- B Marge de recul: conforme à l'article 1AU6 du PLU
- C Marge de recul: conforme à l'article 1AU8 du PLU

**TABEAU DES SURFACES**

Périmètre loti 4008m<sup>2</sup> - 3 lots libres et 2 ilots locatifs

3 lots libres - 2 ilots locatifs	
LOT N°1	435 m2
LOT N°2	509 m2
LOT N°3	563 m2
ILOT N°A	639 m2
ILOT N°B	955 m2
Surface chaussée	388 m2
Surface trottoirs	63 m2
Surface accès	9 m2
Surface stationnement	89 m2
Surface aire de présentation poubelle	12 m2
Surface espaces verts	125 m2
Surface parking existant	61 m2
Surface talus existant	160 m2
Surface totale opération	4008 m2
Surface totale des lots	1507 m2
Surface totale des ilots	1594 m2



**LEGENDE**

- Domaine public
- Domaine privé