



520, Bd du Parc d'Affaires  
CS 50111  
62903 COQUELLES CEDEX

Tél. : 03 21 00 81 00  
courrier@habitatdf.fr  
www.habitat-hauts-de-france.fr

S.A. d'H.L.M. à Conseil de  
Surveillance et Directoire au  
capital de 93 784 Euros

SIRET 661 750 067 00117  
APE 6820 A



AMIENS  
03 22 47 65 91

ARRAS  
03 21 55 19 36

BERCK SUR MER  
03 21 89 09 80

BETHUNE  
03 21 61 33 00

BOULOGNE SUR MER  
03 21 33 00 50

CALAIS  
03 21 19 62 00

DUNKERQUE  
03 28 65 86 70

ROUBAIX  
03 20 73 28 19

SAINT OMER  
03 21 88 34 10

VALENCIENNES  
03 27 28 24 00



## LOTISSEMENT EN 8 LOTS ET 2 ILOTS RUE LÉON DRON / RUE GEORGES POMPIDOU

# LOT 01

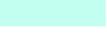
### PLAN DE CONSTRUCTIBILITE & DE BRANCHEMENT PROVISOIRE



ZAC de la Grande Porte  
2, rue de l'Artisanat  
59180 CAPPELLE La GRANDE



# LEGENDE

-  - Zone constructible (cf. : Règlement de lotissement)
-  ZONE DEVANT CONTENIR TOUT OU PARTIE MAJORITAIRE DE LA FACADE
-  - Cotation de la zone constructible (cf. : Règlement de lotissement)
-  - Accès au lot
-  - Périmètre du lot
-  - Borne O.G.E.
-  - Haie existante à conserver

## Equipements publics

-  - Candélabre (Réalisé en deuxième phase de travaux de voirie - position figurative)
-  - Place de stationnement en domaine public (Réalisée en deuxième phase de travaux de voirie)
-  - Voirie (Enrobé définitif réalisé en deuxième phase de travaux de voirie)
-  - Espaces Verts (Réalisé en deuxième phase de travaux de voirie)

## Equipements privés

-  - Boîte de branchement eaux pluviales
-  - Boîte de branchement eaux usées
-  - Zone figurative devant contenir les réseaux divers (basse tension, télécommunication et eau potable)

L'acquéreur devra faire procéder sur la zone d'implantation de sa construction une étude d'avant projet géotechnique de sol dénommées "mission G0-G12" afin de déterminer le type de fondation à réaliser en fonction de la nature du terrain.

Nous attirons l'attention des acquéreurs sur les contraintes réglementaires et techniques incluses dans le permis d'aménager qui ne peuvent être reprises sur le présent document.

Pour une bonne compréhension des éléments figuratifs et de la légende, ce document a été réalisé en couleur.

0m 5m 10m 15m

