520, Bd du Parc d'Affaires
CS 50111
62903 COQUELLES CEDEX

Tél. : 03 21 00 81 00
courrier@habitathdf.fr
www.habitat-hauts-de-france.fr

S.A. d'H.L.M. à Conseil de Surveillance et Directoire au capital de 93 784 Euros

SIRET 661 750 067 00117
APE 6820 A

AMIENS
03 22 47 65 91

ARRAS
03 21 55 19 36

BERCK SUR MER
03 21 89 09 80

BETHUNE
03 21 61 33 00

BOULOGNE SUR MER
03 21 33 00 50

CALAIS
03 21 19 62 00

DUNKERQUE
03 28 65 86 70

ROUBAIX
03 20 73 28 19

SAINT OMER
03 21 88 34 10

VALENCIENNES
03 27 28 24 00

LOTISSEMENT EN 8 LOTS ET 2 ILOTS

RUE LÉON DRON / RUE GEORGES POMPIDOU

LOT 04

PLAN DE CONSTRUCTIBILITE & DE BRANCHEMENT PROVISOIRE

Bureau d'Ingénierie en Infrastructures

ZAC de la Grande Porte
2, rue de l'Artisanat
59180 CAPPELLE La GRANDE

LEGENDE

- Zone constructible *(cf. : Règlement de lotissement)*

ZONE DEVANT CONTENIR TOUT OU PARTIE MAJORITAIRE DE LA FACADE

- Cotation de la zone constructible *(cf. : Règlement de lotissement)*

- Accès au lot

- Périmètre du lot

- Borne O.G.E.

- Haie existante à conserver

Equipements publics

- Candélabre *(Réalisé en deuxième phase de travaux de voirie - position figurative)*

- Place de stationnement en domaine public *(Réalisée en deuxième phase de travaux de voirie)*

- Voirie *(Enrobé définitif réalisé en deuxième phase de travaux de voirie)*

- Espaces Verts *(Réalisé en deuxième phase de travaux de voirie)*

Equipements privés

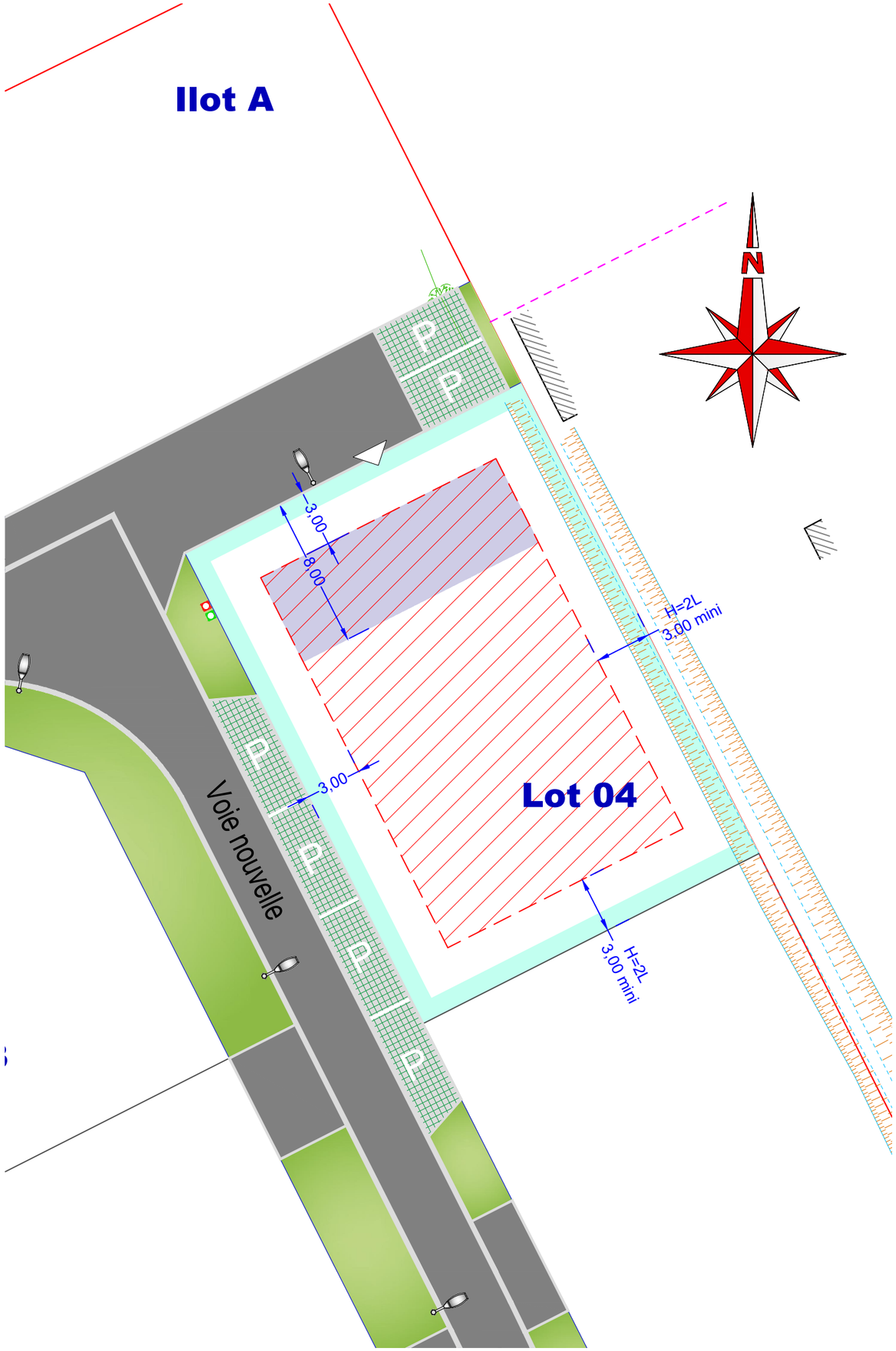
- Boite de branchement eaux pluviales

- Boite de branchement eaux usées

- Zone figurative devant contenir les réseaux divers *(basse tension, télécommunication et eau potable)*

L'acquéreur devra faire procéder sur la zone d'implantation de sa construction une étude d'avant projet géotechnique de sol dénommées "mission G0-G12" afin de déterminer le type de fondation à réaliser en fonction de la nature du terrain.

Nous attirons l'attention des acquéreurs sur les contraintes réglementaires et techniques incluses dans le permis d'aménager qui ne peuvent être reprises sur le présent document.

Pour une bonne compréhension des éléments figuratifs et de la légende, ce document a été réalisé en couleur.

0m 5m 10m 15m