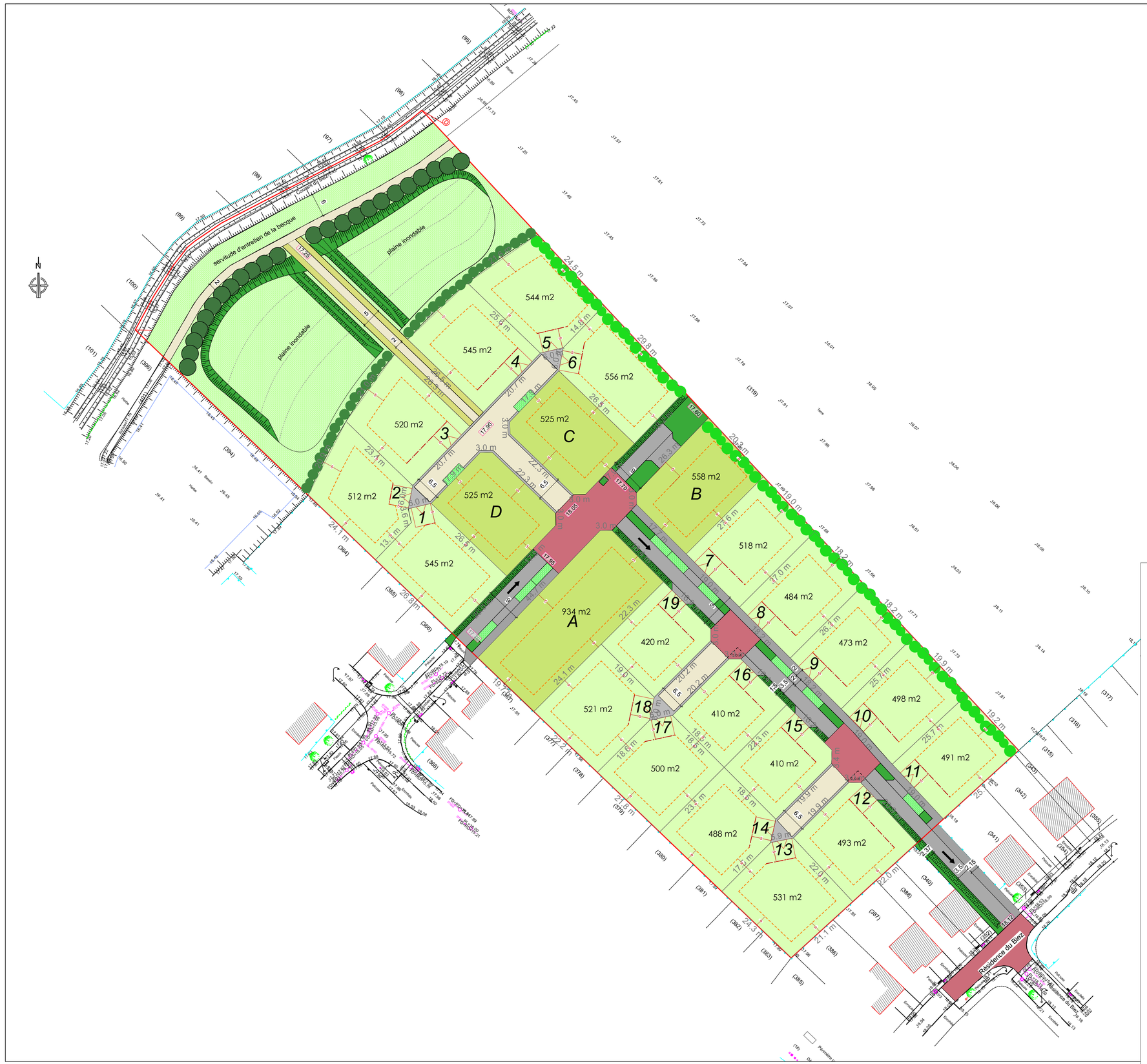

Emprise du périmètre loti

ESPACE PRIVATIF

Haie vive fleurie plantée par l'aménageur maintenue et entretenue par les preneurs

1 Parcelles privées - Lots libres

A Parcelles privées - Macrolot

Marge de recul de la façade sur voie: minimum 5m

Marge de recul en limite séparative
Retrait minimum de 3m et L ≥ à H/2

Marge de recul en limite séparative
Retrait minimum de 5m (lots 7 à 11)

Zone de constructibilité

247 m2 Surface indicative de la zone constructible *

Accès autorisé

425m2 Surface de la parcelle *

ESPACE PUBLIC

Haie champêtre

Bande boisée

Chaussée/ trottoir/accès aux lots

Espace piéton

Stationnement perméable

Chemin d'entretien

Espaces verts (gazon, prairie, massifs arbustifs, arbres et gestion des eaux pluviales)

COM Aire de présentation des conteneurs d'ordures ménagères

***Surfaces indicatives avant bornage définitif.**

VILLE DE FLEURBAIX

PA4 - PLAN DE COMPOSITION

Projet de lotissement
Résidence du Biez

---

19 lots libres
et 4 Ilots

- Habitat Hauts de France -
520 Boulevard du Parc d'Affaires
62903 COQUELLES Cedex.

PROFIL PROMOTION
5 allée du Progrès
CS 10081
59481 Englos cedex

52 rue du Coeur Joyeux
59200 Tourcoing
03 20 01 44 47

ECHELLE : 1/500

Modifications	Date
Etablissement du plan PA4	19/10/2023
Prolongement du chemin le long de la becque.	20/12/2023