



VILLE DE FLEURBAIX
RESIDENCE DU BIEZ

LOT n° 12

PLAN DE CONSTRUCTIBILITE & DE BRANCHEMENT
PROVISOIRE

PLAN DE SITUATION



Date : 05/11/2024

LEGENDE

 LIMITE OPERATION			
VOIRIE ET AMENAGEMENT			
17.45	ALTITUDE TN		RESEAU EP
	ALTITUDE PROJET		REGARD E.P.
	PENTE VOIRIE PROJET		GRILLE
	BORDURE CS1 POSEE A PLAT		CUVETTE E.P.
	BORDURE P1		NOUE D'ACCOMPAGNEMENT DE VOIRIE
	BORDURE T2		RESEAU EU
	BORDURE T2 ET CANIVEAU CS1		REGARD E.U.
	FRISE PAVES		RESEAU E.U.
	PLANCHETTE BOIS		CUVETTE E.U.
	ENROBES NOIRS	RESEAUX DIVERS	
	ENROBES ROUGES		COFFRET ENEDIS
	PAVES BETON EN VOIRIE		COFFRET REMBT
	PAVES DRAINANTS SUR STATIONNEMENT		COMPTEUR INDIVIDUEL EAU POTABLE
	MELANGE TERRE PIERRE (voie pompier)		POTEAU INCENDIE
	BETON (socle de propreté P1)		CHAMBRE TELECOM
	SABLE STABILISE		CUVETTE TELECOM
	ESPACE VERT PUBLIC		MAT D'ECLAIRAGE PUBLIC
ESPACE PRIVATIF			
	ACCES LOTS LIBRES		MARGE DE REcul PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES, RETRAIT DE 3M ET L ≥ H/2
	PERIMETRE LOTS LIBRES		MARGE DE REcul DE LA FACADE SUR VOIE : MINIMUM 5m
	EMPRISE CONSTRUCTIBLE		
	HAIE BOCAGERE A CONSERVER ET ENTRETENIR		

L'acquéreur devra faire procéder sur la zone d'implantation de sa construction une étude d'avant-projet géotechnique de sol dénommée « mission G0-G12 » afin de déterminer le type de fonction à réaliser en fonction de la nature du terrain.

Nous attirons l'attention des acquéreurs sur les contraintes réglementaires et techniques incluses dans le permis d'aménager qui ne peuvent être reprises sur le présent document.

Pour une bonne compréhension des éléments figuratifs et de la légende, ce document a été réalisé en couleur.

La position et l'altimétrie des coffrets, des boîtes de branchements assainissement, de la voirie et des équipements techniques sont donnés à titre indicatifs et seront confirmés précisément après les travaux lors de la remise d'un plan de constructibilité définitif.

