



VILLE DE FLEURBAIX  
RESIDENCE DU BIEZ

**LOT n° 15**

PLAN DE CONSTRUCTIBILITE & DE BRANCHEMENT  
PROVISOIRE

PLAN DE SITUATION



Date : 05/11/2024

# LEGENDE

<b>LIMITE OPERATION</b>			
<b>VOIRIE ET AMENAGEMENT</b>			
17.45	ALTITUDE TN	RESEAU EP	REGARD E.P.
	ALTITUDE PROJET		GRILLE
	PENTE VOIRIE PROJET		CUVETTE E.P.
	BORDURE CS1 POSEE A PLAT		NOUE D'ACCOMPAGNEMENT DE VOIRIE
	BORDURE P1	RESEAU EU	REGARD E.U.
	BORDURE T2		RESEAU E.U.
	BORDURE T2 ET CANIVEAU CS1		CUVETTE E.U.
	FRISE PAVES	<b>RESEAUX DIVERS</b>	
	PLANCHETTE BOIS		COFFRET ENEDIS
	ENROBES NOIRS		COFFRET REMBT
	ENROBES ROUGES		COMPTEUR INDIVIDUEL EAU POTABLE
	PAVES BETON EN VOIRIE		POTEAU INCENDIE
	PAVES DRAINANTS SUR STATIONNEMENT		CHAMBRE TELECOM
	MELANGE TERRE PIERRE (voie pompier)		CUVETTE TELECOM
	BETON (socle de propreté P1)		MAT D'ECLAIRAGE PUBLIC
	SABLE STABILISE		
	ESPACE VERT PUBLIC		
<b>ESPACE PRIVATIF</b>			
	ACCES LOTS LIBRES		MARGE DE REcul PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES, RETRAIT DE 3M ET L ≥ H/2
	PERIMETRE LOTS LIBRES		MARGE DE REcul DE LA FACADE SUR VOIE : MINIMUM 5m
	EMPRISE CONSTRUCTIBLE		
	HAIE BOCAGERE A CONSERVER ET ENTRETENIR		

L'acquéreur devra faire procéder sur la zone d'implantation de sa construction une étude d'avant-projet géotechnique de sol dénommée « mission G0-G12 » afin de déterminer le type de fonction à réaliser en fonction de la nature du terrain.

Nous attirons l'attention des acquéreurs sur les contraintes réglementaires et techniques incluses dans le permis d'aménager qui ne peuvent être reprises sur le présent document.

Pour une bonne compréhension des éléments figuratifs et de la légende, ce document a été réalisé en couleur.

La position et l'altimétrie des coffrets, des boîtes de branchements assainissement, de la voirie et des équipements techniques sont donnés à titre indicatifs et seront confirmés précisément après les travaux lors de la remise d'un plan de constructibilité définitif.

